

บทที่ 1

---

---

## บทนำ และรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำ และรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต) เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศขนาด 227 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท ของ บริษัท ปาตอง หยีเต็ง จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ตามแนวทางในหนังสือ วว 0804/781 ลงวันที่ 16 มกราคม 2540 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางโครงการได้นำเสนอรายงานฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 เป็นฉบับล่าสุด

#### 1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท
ชื่อโครงการเดิม	โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท ปาตอง หยีเต็ง จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	282 ถนนพระบารมี ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 076-342777 โทรสาร 076-341110
ผู้ประสานงานโครงการ	คุณโสพล วงศ์วรรณ ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

#### 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4233 (ปาตอง-กะหลิม) ห่างจากสามแยก ถนนพระบารมี (ทางหลวงหมายเลข 4029) เชื่อมกับถนนเลียบชายหาดปาตอง (ถนนทวิวงค์) ประมาณ 50 เมตร อยู่ในเขตพื้นที่ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (ภาพที่ 1-1) อาณาเขตโดยรอบโรงแรมติดต่อกับพื้นที่ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงแรม ไคมอนด์ คลิฟ
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม ปาตอง พารา곤 และถนนสาธารณะ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงแรม ออร์คิด วิลล่า
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4233 (ปาตอง-กะหลิม) ซึ่งถัดไปจะเป็นร้านอาหารและชายหาด ซึ่งมีลักษณะเป็น โคดหิน



ที่มา : <https://maps.app.goo.gl/gZM4Bba6nsZVuXhR9>

ภาพที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท

#### 1.4 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โรงแรม โนวาเทลภูเก็ต รีสอร์ท เป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศขนาด 227 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 และจัดเป็นอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2537

##### 1.4.1 ประเภทและขนาดของพื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ 28,388 ตารางเมตร หรือ 17-2-97 ไร่ ภายในประกอบด้วยอาคารรวมทั้งสิ้น 13 หลัง แบ่งออกเป็นอาคารห้องพัก 9 หลัง ที่เหลือเป็นอาคาร Lobby อาคาร Convention Hall อาคารภัตตาคาร และอาคารบริการ จำนวนห้องพักของโรงแรม เดิมมีจำนวน 201 ห้อง ขยายเพิ่มเติมอีก 26 ห้อง รวมเป็น 227 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- มีอาคารห้องพัก 9 อาคาร คือ อาคาร A-I มีห้องพักทั้งหมด 227 ห้อง
- อาคารล็อบบี้ 1 หลัง
- อาคาร Restaurant 1 หลัง
- อาคาร Convention Hall 1 หลัง
- อาคาร Service 1 หลัง
- ห้องเก็บขยะ

- สระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ
- ลานจอดรถ 3 แห่ง จอดรถได้ประมาณ 60 คัน

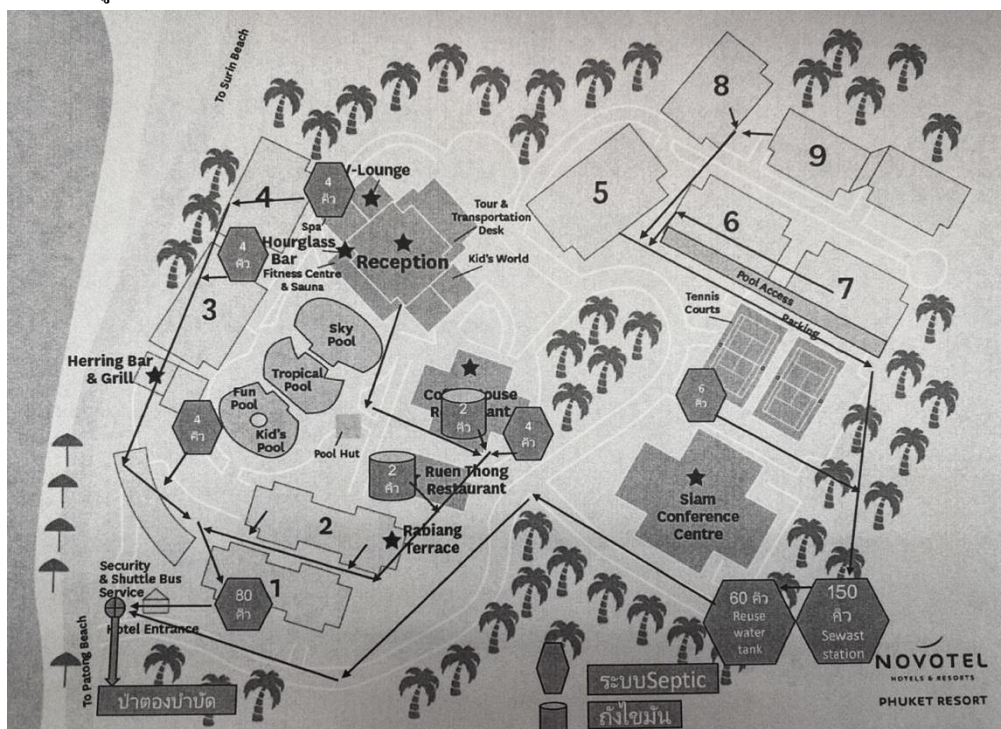
#### 1.4.2 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโรงแรมเป็นน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งวางท่อผ่านหน้าบริเวณโครงการ โดยน้ำประปาจะถูกเก็บไว้ที่ถังสำรองซึ่งมี 3 ถัง โดยถังแรกตั้งอยู่ด้านทิศใต้บริเวณทางเข้าออกโรงแรม มีขนาดความจุประมาณ 21 ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำกลาง ซึ่งอยู่บริเวณ Convention Hall มีความจุประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสูง โดยอยู่ทางทิศเหนือของโรงแรม ขนาด 96 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำนี้จะจ่ายไปสู่ส่วนต่างๆ ที่ต้องการใช้น้ำของอาคาร A, B, C, D, E อาคาร Service Building อาคาร Convention Hall อาคารภัตตาคาร และอาคารบริการ ส่วนอาคาร F, G, H, I จะมีเครื่อง Booster Pump ช่วยในการสูบน้ำไปใช้ในอาคารดังกล่าว

#### 1.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากพื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีท่อรับน้ำเสียวางเลียบถนนพระบารมีและถนนทิววงศ์อยู่แล้ว ในการนี้ทางโรงแรมจึงได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโรงแรม เข้ากับท่อรับน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมจะมีเพียงระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ (Septic Tank) โดยมีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมคอยดูแลเติมแบคทีเรียทุกวันและได้ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองทำการดูแลกากตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ก่อนที่จะปล่อยลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยน้ำเสียของโรงแรมมีประมาณ 195.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันทางโครงการมีการเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 และ 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งน้ำทิ้งหลังบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และบางส่วนปล่อยลงสู่ท่อรับน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง



ภาพที่ 1-2 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 1.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมประกอบด้วย

- 1) ระบบที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า จะเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร
- 2) ระบบที่รับน้ำรอบอาคารแต่ละอาคารของโรงแรม ท่อระบายน้ำของแต่ละอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ จะเป็นท่อรูปตัวยูพร้อมตะแกรงเหล็ก และถนนรอบโรงแรมจะมี Gutter รางเปิดคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมตะแกรงเหล็ก โดยจะรับน้ำฝนจากอาคารต่างๆ และน้ำหลากรอบพื้นที่โรงแรม ไหลไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณด้านหน้าโรงแรม โดยจะติดตั้งตะแกรงคักขยะ ณ บ่อพักบ่อสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

#### 1.4.5 ระบบการกำจัดขยะ

ขยะของโครงการสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ

- 1) ขยะแห้ง ได้แก่ ขยะที่เก็บจากห้องพักต่างๆ และจากห้องทำงาน
- 2) ขยะเปียก ได้แก่ ขยะที่เกิดจากห้องครัว และห้องอาหารภัตตาคาร

โครงการ ได้จัดทำห้องเก็บขยะเปียกและขยะแห้ง โดยจะอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภัตตาคาร ซึ่งมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น แต่ละวันประมาณ 5.02 ลูกบาศก์เมตร สำหรับวิธีการกำจัดขยะ จะแยกระหว่างขยะแห้งและขยะเปียก โดยขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำสำหรับใส่ขยะ และนำมาเก็บไว้ยังห้องเก็บขยะ สำหรับขยะเปียกจะใส่ถุงพลาสติกขนาด 50 ลิตร มีฝาปิดและมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับใส่ขยะรองอยู่ในถัง และเมื่อขยะมีปริมาตรพอประมาณ พนักงานจะมัดปากถุงพลาสติก และนำไปเก็บไว้ยังห้องเก็บขยะ ซึ่งมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อรักษาอุณหภูมิ สำหรับการกำจัดขยะและทางเทศบาลเมืองป่าตองเป็นผู้เก็บขนไปกำจัดต่อไป

#### 1.4.6 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

- 1) ระบบระบายอากาศจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องน้ำของแต่ละห้องพักเพื่อให้ระบายอากาศสู่ภายนอก สำหรับควันจากการประกอบอาหารภายในห้องครัว จะดูดผ่านเครื่องดูดควันที่มีเครื่องดักไขมัน และเครื่องกรองเพื่อดักกลิ่นและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ภายนอกอาคาร
- 2) ระบบปรับอากาศ จะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type System) ประกอบด้วย เครื่องส่งลมเย็น ซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณห้องที่ต้องการปรับอากาศ เช่น ห้องทำงาน ห้องอาหาร ห้องพัก เป็นต้น ส่วนเครื่องระบายลมร้อนจะติดตั้งภายนอกอาคาร

#### 1.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ผจญเพลิง

ระบบการป้องกันอัคคีภัย ภายในบริเวณโรงแรมประกอบด้วย

- 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสูงขนาดความจุ 96 ลูกบาศก์เมตร จ่ายไปยังตู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งอยู่ด้านข้างอาคารทุกชั้นทุกอาคาร โดยระยะห่างระหว่างตู้ไม่เกิน 30 เมตร ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดท่ออ่อนแบบพับได้ ยาวประมาณ 30 เมตร ขวานผจญเพลิงขนาด 6 ออนซ์ และถังดับเพลิงมือถือขนาด 15 ปอนด์ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงหลักขนาด 600 ลิตร/นาที และ Jockey pump เพื่อรักษาความดันในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่ พร้อมสำหรับการใช้งานตลอดเวลา นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงมือถือขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งตรงบริเวณจุดเสี่ยงของอาคารอีกประมาณ 72 จุด โดยระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร
- 2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ โรงแรม ได้ติดตั้งตัวตรวจจับควัน และตัวตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งบนเพดานห้องพักแขก สำนักงาน ห้องอาหารตลอดจนทางเดินทั่วไป โดยระยะห่างของอุปกรณ์แต่ละตัวไม่เกิน 4 เมตร นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง Manual Pull Station บริเวณทั่วไปทั้งโครงการด้วย

#### 1.4.8 ระบบสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 660 ตารางเมตร และมีความลึกลาดเอียงตั้งแต่ 0.80 - 2.0 เมตร พร้อมสระว่ายน้ำเด็กขนาด 7x10x0.5 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่มุมของสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ พื้นที่ทั้งหมดของสระว่ายน้ำ และลานสระประมาณ 1,450 ตารางเมตร สำหรับน้ำในสระว่ายน้ำใช้ระบบหมุนเวียน ซึ่งเป็นระบบน้ำล้น น้ำจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำล้นแล้วไหลผ่านเครื่องกรองและบำบัดด้วยสารเคมีก่อนจะวนเข้าสู่สระว่ายน้ำอีกครั้ง

#### 1.4.9 ระบบจราจร

ระบบจราจรของโรงแรมมีถนนเข้าสู่โรงแรมเป็นถนนคอนกรีตกว้างประมาณ 6 เมตร รถสามารถวิ่งสวนทางกันได้ โดยถนนดังกล่าวส่วนหนึ่งจะแยกไปยังลานจอดรถซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Convention Hall ซึ่งสามารถจอดรถประมาณ 12 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคารลือบี้ สามารถจอดรถได้ประมาณ 6 คัน และมีถนนเชื่อมต่อไปยังอาคารอื่น สำหรับถนนอีกส่วนหนึ่งจะแยกผ่านอาคาร Convention Hall ไปยังที่จอดรถที่โรงแรมจัดไว้โดยเฉพาะสำหรับผู้ให้บริการที่บริเวณชั้น 2 ของอาคารบริการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ประมาณ 20-30 คัน

#### 1.4.10 ระบบไฟฟ้า

1) การจ่ายไฟฟ้าปกติโรงแรมจะรับไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาดแรงดันไฟฟ้า 33 กิโลโวลต์ แล้วเปลี่ยนแรงดันลงเหลือ 400/230 โวลต์ เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในภาวะปกติ อุปกรณ์สำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยแผงควบคุมไฟฟ้าแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ระบายความร้อน โดยอากาศยานธรรมชาติ (ONAN) ในภาวะปกติโรงแรมจะใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,500 กิโลโวลต์-แอมแปร์

2) การจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน โรงแรมได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้สำหรับอุปกรณ์และระบบต่างๆ ดังนี้ คือระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่วนหนึ่งในห้องพัก และไฟฟ้าแสงสว่างทั้งหมดในบริเวณทางเดินและห้องโถงต่างๆ และไฟฟ้าสำรองสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย

3) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน โรงแรมจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินแบบใช้น้ำมันดีเซลชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำขนาด 650 กิโลโวลต์-แอมแปร์ ซึ่งมีอัตราการใช้น้ำมันประมาณ 140 ลิตร/ชั่วโมง เพื่อทำงานที่ประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งจัดเตรียมถังเก็บสำรองเชื้อเพลิงขนาด 1,000 ลิตร ให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานมีประสิทธิภาพสูงสุดไม่น้อยกว่า 7 ชั่วโมง

4) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน โรงแรมจัดเตรียมระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินแบบทำงานด้วยแบตเตอรี่ไว้สำหรับทางเดินและบันได

#### 1.4.11 รายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน EIA

- 1) โรงแรมได้ขยายห้องพักเพิ่มจากเดิมจำนวน 26 ห้อง เมื่อเดือนเมษายน 2544 ถึงปัจจุบัน
- 2) มีการเพิ่มเติมขยายในส่วนของห้องประชุม ต่อจากห้องประชุม Siam Conference Center โดยได้มีการขยายต่อเติมในเดือน กันยายน 2544
- 3) ทางโครงการมีการเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 และ 150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน